

TINGMÄRGID

- Krundipiir
- Ehitusala
- Projekteeritud juurdeehitus
- Projekteeritud varikatus
- Olemasolev hoone
- Olemasolev asfaltkate
- Muru
- Proj. maapinna kõrgusmärk
- Ol.ol. maapinna kõrgusmärk

- Olemasolev puu
- Istutatav põõsas aedhortensia "Limelight"
- Prügikonteinerid
- Sissepääs hoonesse
- Valgusti LED riba (hoone katuseräästa all)
- Olemasolev kanalisatsiooni-torustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev sidekaablitrass
- Olemasolev elektriliitumiskilp
- Olemasolev madalpingekaabel
- Maapinna vertikaaljooned
- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- Kudjape tammiku kaitseala piiranguvöönd
- Sideehitise kaitsevöönd
- Tuletõrje veevõtuhüdrant
- Planeeritav servituudi ala
- Planeeritav liiklumärk nr 221 (Anna teed)
- Muudetav liiklumärk säilitatav nr 575a (Parkla) likvideeritav nr 865 (Parkimisviis)
- Päästeauto pöördekoridor

märkused:
koordinaadid L-EST97 süsteemis
kõrgused EH2000 süsteemis

Objekti nimetus ja aadress	Jooniste arv 1	Joonise nr. 1
KURESSAARE TEE 2 ja 2a MAAÜKSUSE MAA-ALA JA TEHNOVÕRKUDE GEODEETILINE ALUSPLAAN	joonise sisu	mõõtkava
Kudjape alevik, Saaremaa vald, Saare maakond	Geoalus	1:500
	Litsentsid: 772MA; 695MA-k; kutset.156403 geodeet tase7	
GB GEODEESIABÜROO Tolli 7 93818 KURESSAARE tel 4539975 geodeesia@tl.ee	Mõõtis O.Kitt	Mõõdistatud 23.04.2025
	Koostas A.Jõgi	Koostatud 24.04.2025
	Juhat. Õ.Arge	Töö nr. G-43/4-25

Veskise
27003:001:0526

TEHNILISED NÄITAJAD

KURESSAARE TEE 2a	
Krundid pindala (m²)	4777 m²
Maa sihtotstarve ja osakaal	Ä 100%
Tulepüsimisklass	TP2
Parkimiskohti krundil	9
Krundisest teede/platside pindala (m²)	3449,9 (72,2%)
Haljasala pindala (m²)	754,6 (15,8 %)
Hoone ±0.000	abs +6.15
Ehitisealune pind (m²)	454,2
Korruelisuus	2
Absoluutne kõrgus (m)	13,82
Kõrgus (m)	7,67
Pikkus (m)	31,2
Laius (m)	16,0
Suletud netopind (m²)	547,9
Suletud brutopind (m²)	653,0
Maht (m³)	2363,5
Hoone kasutusotstarve	12129 Muu lühiajalise majutuse hoone 12201 Büroohoone
KURESSAARE TEE 2	
Krundid pindala (m²)	684 m²
Maa sihtotstarve ja osakaal	T 100%
Tulepüsimisklass	TP3
Parkimiskohti krundil	6
Krundisest teede/platside pindala (m²)	340,4 (49,8%)
Haljasala pindala (m²)	165,4 (24,2 %)
Hoone ±0.000	abs +6.15
Ehitisealune pind (m²)	199,8
Korruelisuus	2
Absoluutne kõrgus (m)	13,82
Kõrgus (m)	7,67
Pikkus (m)	13,4
Laius (m)	15,1
Suletud netopind (m²)	209,2
Suletud brutopind (m²)	264,3
Maht (m³)	965,8
Hoone kasutusotstarve	12129 Muu lühiajalise majutuse hoone

KOORDINAADID L-EST
KOORDINAATSÜSTEEMIS:

KURESSAARE TEE 2a		
1	x - 6458558.28	y - 413393.19
2	x - 6458562.58	y - 413377.82
3	x - 6458578.02	y - 413382.14
4	x - 6458569.71	y - 413411.83
5	x - 6458567.10	y - 413411.10
6	x - 6458567.00	y - 413411.48
7	x - 6458555.80	y - 413408.34
8	x - 6458555.97	y - 413407.72
9	x - 6458556.94	y - 413407.99
10	x - 6458560.88	y - 413393.91
KURESSAARE TEE 2		
11	x - 6458557.26	y - 413422.25
12	x - 6458560.77	y - 413409.74
13	x - 6458567.00	y - 413411.48
14	x - 6458567.10	y - 413411.10
15	x - 6458575.43	y - 413413.43
16	x - 6458571.82	y - 413426.32

tellija: Taavo Tenno Autokool
arhitekt: Helin Vahter
joonis: asendi plaan
joonise nr: AS-4-01
objekt: büroohoone juurdeehitus töö nr: 015-24
asukoht: Kuressaare tee 2 / 2a versioon: v02
Kudjape, Saaremaa staadium: eelprojekt
skaala: 1:500 kuupäev: 31.10.2025